



SUSTENTABILIDAD Y AHORRO ENERGÉTICO.

MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD.

EXCELENTE UBICACIÓN.

FINANCIACIÓN PERSONALIZADA.

OPORTUNIDAD USD 160.000



CIUDAD DE LUQUE

CERCA DE TODO

Aeropuerto Silvio Pettrossi a 5 minutos.

Parque Ñu Guasú a 7 minutos.

Ruta Luque San Benardino a 7 minutos.

Parque Acuático Rakiura Resort a 3 minutos.

Chaco'i-Puente Remanso a 15 minutos.

Opciones de colegios a menos de 5 minutos.

Shopping Plaza Madero - Luque a 7 minutos.

Centro Financiero de Asunción a 15 minutos.

Principales Centros Comerciales de Asunción a 15 minutos.



DISEÑO b|o|c|o|n|s

Con lenguaje autóctono, técnica y materialidad sustentable.

Estructura de hormigón armado a la vista, con ladrillos cerámicos para un parasol único, que aísla del ruido de la Avenida y del sol mañanero.

Espacio semicubierto para vehículos, patio delantero de 35 m2, uno trasero de 20 m2 y un quincho de iguales dimensiones. Aberturas, iluminación natural y ventilación cruzada.

2 niveles, con posible expansión a un tercer nivel de azotea.

Losa prefabricada, con ladrillo cerámico y viguetas postensadas altamente aislantes del calor intenso y los ruidos de lluvia.



MATERIALIDAD Y CALIDAD CONSTRUCTIVA

El proyecto es en su gran mayoría hecho con materiales autóctonos para una eficiencia energética y el aprovechamiento de la iluminación natural.

Muros de mamposterías de ladrillo macizo.

Instalaciones embutidas 100% antillama y 100% frío-calor.

Aberturas con carpintería de aluminio.



FORMAS DE ACCEDER

Ofrecemos junto a banco ITAÚ métodos de financiamiento flexibles.

Préstamos hipotecarios con tasas de interés competitivas a través de nuestra alianza o incluso negociar condiciones personalizadas con nosotros.



B

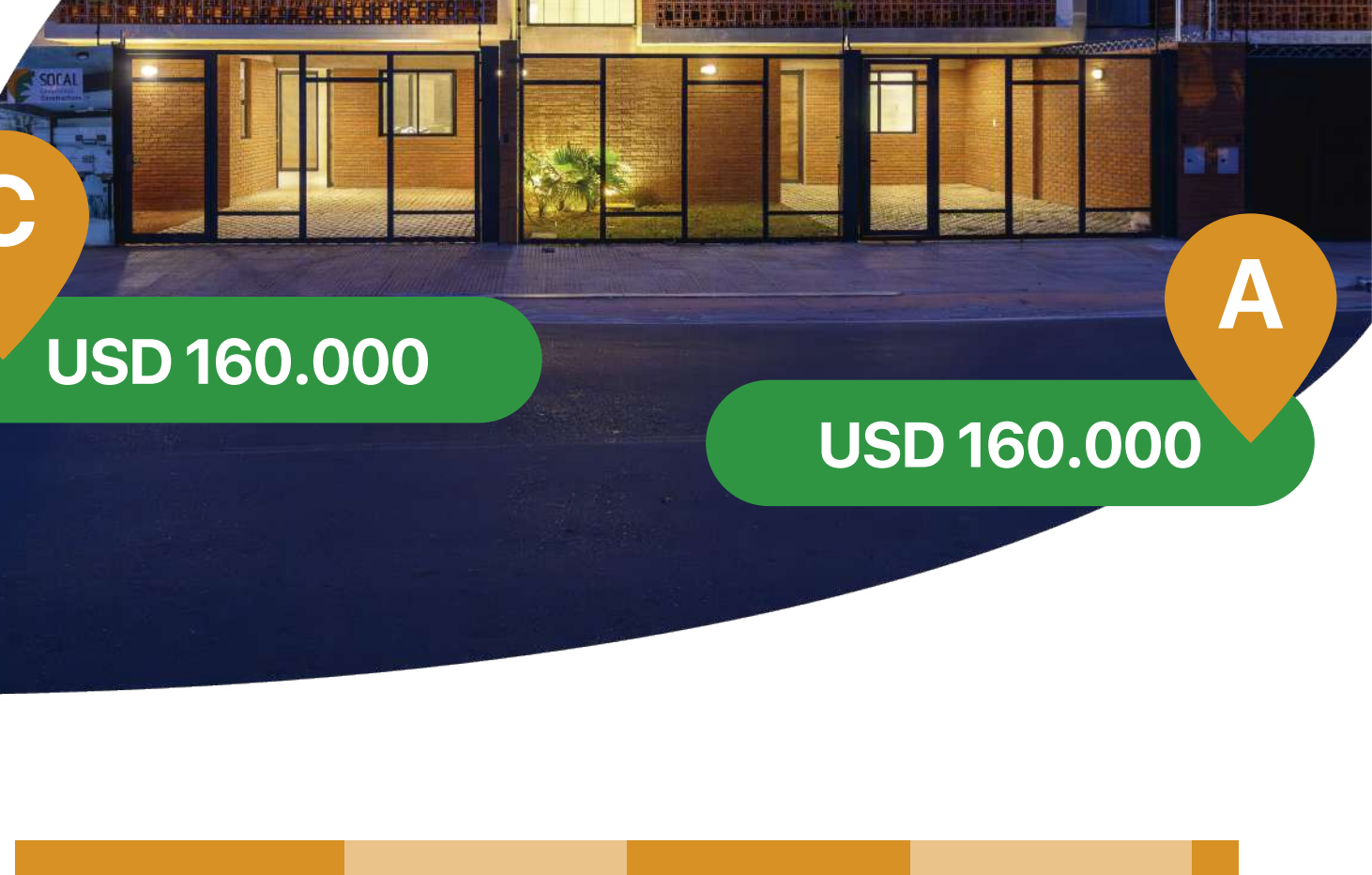
USD 170.000

C

USD 160.000

A

USD 160.000



	Dúplex A	Dúplex B	Dúplex C (esquina)
Precio	U\$S 160.000	U\$S 170.000	U\$S 160.000
Terreno	135 m2	135 m2	139 m2
Construcción	180 m2	185 m2	200 m2
Cocina comedor	23 m2	23 m2	23 m2
Sala de estar	20 m2	20 m2	22 m2
Oficina y baño en planta baja	12.5 m2	12.5 m2	12.5 m2
Estacionamiento techado	20.5 m2	20.5 m2	20.5 m2
Dormitorio matrimonial	25 m2	29 m2	27 m2
Segundo dormitorio	10.5 m2	10.5 m2	11 m2
Sala de estar en planta alta	N/A	20 m2	N/A
Quincho	15 m2	15 m2	15 m2
Patio delantero	35 m2	35 m2	37 m2
Patio trasero	20 m2	20 m2	22 m2

CONTACTA CON NOSOTROS

595 971311106

Lunes a viernes de 9 a 17 h

info@socalltd.com

www.socalltd.com

La adquisición de una vivienda es una de las decisiones más importantes de tu vida. Por eso, nuestro equipo de expertos puede ayudarte en todo lo que necesitas, y ofrecerte soluciones personalizadas que se ajusten a tus necesidades y presupuesto.

No esperes más para comenzar a vivir el estilo de vida que siempre has deseado. Contáctanos hoy mismo y comienza a dar el primer paso para hacer realidad tus sueños.

¡Estamos deseando conocerte!

